**竞标文件**

**项目名称：体育中心场馆场地消防改造项目**

**项目编号：SYJSJC-2024-44**

**采 购 人：海南省三亚技师学院**

**2024年12月9日**

**目 录**

**第一部分 竞标邀请………………………………………………3**

**第二部分 用户需求书………………………………………****……4**

**第三部分 投标人须知……………………………………………15**

**第四部分 合同样本………………………………………………15**

**第五部分 投标文件格式…………………………………………21**

**第六部分 评标标准………………………………………………30**

**第一部分 竞标邀请**

**体育中心场馆场地消防改造项目竞标公告**

海南省三亚技师学院对体育中心场馆场地消防改造项目进行公开招标，现邀请国内合格的供应商来参加密封竞标。

**一、项目概况：**

1、项目名称：体育中心场馆场地消防改造项目

2、项目编号：SYJSJC-2024-44

3、项目需求：详见工程量清单。

4、项目预算金额：258262.95元，最高限价为：258262.95元；超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效竞标处理。

5、工期：30天；

6、地点：海南省三亚技师学院指定地点。

**二、投标人资格要求：**

1.符合政府采购法第二十二条的供应商；

2.在中国境内注册，具有在法律、财务上独立运行并独立于采购人和集中采购机构的法人，具有独立承担民事责任的能力；（提供三合一营业执照和承诺函）；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

4.不接受联合体投标，不允许投标人对本采购项目进行分包和转包；（提供承诺函）；

5.参加政府采购活动进三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；

6.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。（提供信用信息查询结果的网页截图并加盖单位公章）；

7.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2024年以来任意一个月（或多个月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表）；

8.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供2023年会计师事务所出具的财务审计报告或2024年以来任意一个季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表、现金流量表）】；

9.提供声明承诺函，在本次服务采购中绝无资质挂靠、串标、围标等承诺（加盖公章）。

**三、获取竞标文件时间、方式和公告期限：**

1、时间：2024年12月9 日09:30至2024年12月11日18:00。

2、公告期限：2024年12 月9日9:30至2024年12月11日18:00

3、投标人提问截止时间：2024年12 月11日18:00。

4、地点：海南省三亚技师学院综合楼2楼集采中心

5、招标文件内容如有澄清或修改，澄清或修改的内容由采购人以书面形式通知所有招标文件收受人

**四、 投标截止时间、开标时间及地点：**

1、投标截止时间：2024年12月12日16∶00（北京时间）

2、开标时间：2022年12月12日16∶30（北京时间）

3、开标地点：海南省三亚技师学院报告厅二楼会议室

**五、采购人联系方式：**

采购人：海南省三亚技师学院

地 址：三亚市荔枝沟路53号

联系人：陈老师 电话：0898-88385559

**第二部分 用户需求书**

1. 项目概况
2. 项目单位：海南省三亚技师学院
3. 项目名称：体育中心场馆场地消防改造项目
4. 项目编号：SYJSJC-2024-44

4、项目预算：258262.95元

5、项目内容：（具体详见工程量清单内容为准）。

6、项目实施地点：海南省三亚技师学院内.

7、项目完成时间（服务期限）：签订合同后30日历天完工并交付使用。

8、付款方式：按照合同约定的付款方式付款。

9、质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

# 二、工程量清单：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **单位工程名称** | **审定金额**  | **备注** |
| **一** | **工程费用** | **258262.95** |  |
| 1 | 体育中心场馆场地消防改造工程 | 258262.95 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **合计** | **258262.95** |  |

|  |
| --- |
| **单位工程招标控制价汇总表** |
| 工程名称：体育中心场馆场地消防改造项目 | 标段：体育中心场馆场地消防改造项目 | 第 1 页 共 2 页 |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 |  |  |
| 1.1 | 消防控制室设置应急照明及应急标志 |  |  |
| 1.2 | 消控室、水泵房增加等电位连接点 |  |  |
| 1.3 | 电气火灾监控系统维修 |  |  |
| 1.4 | 双电源控制柜无法自动切换整改 |  |  |
| 1.5 | 空调风机机房风管增设喷头及墙上洞口防火封堵、地下室排烟口封堵 |  |  |
| 1.6 | 防火卷帘门维修，实现消防联动分段关闭功能 |  |  |
| 1.7 | 体育场馆应急照明系统维修更换 |  |  |
| 1.8 | 体育馆竖向井设置防火分隔 |  |  |
| 1.9 | 体育场馆排烟风机维修 |  |  |
| 1.10 | 体育馆首层库房等房间增加喷淋系统 |  |  |
| 1.11 | 体育场馆给排水管道增加阻火圈 |  |  |
| 1.12 | 湿式报警阀、消防警铃更换 |  |  |
| 1.13 | 消防水池增设防虫设施、消防管道自动排气阀 |  |  |
| 1.14 | 增设灭火器 |  |  |
| 1.15 | 体育馆地下室气体灭火系统更换 |  |  |
| 1.16 | 体育场馆消防设施PVC管道更换金属管 |  |  |
| 1.17 | 室内消防管道检修 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.3 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| **单位工程招标控制价汇总表** |
| 工程名称：体育中心场馆场地消防改造项目 | 标段：体育中心场馆场地消防改造项目 | 第 2 页 共 2 页 |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 2.4 | 其中：检验试验配合费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 5 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |  |  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：体育中心场馆场地消防改造项目 | 标段：体育中心场馆场地消防改造项目 | 第 1 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 消防控制室设置应急照明及应急标志 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 080903018001 | 应急指示灯 | 1.名称:应急指示灯 | 个 | 2 |  |  |  |
| 2 | 080903018002 | 应急照明灯 | 1.名称:应急照明 | 个 | 2 |  |  |  |
| 3 | 030411001001 | 配管 | 1.名称:消防配管2.材质:钢管3.规格:SC164.配置形式:WE/PA | m | 38 |  |  |  |
| 4 | 030411004002 | 配线 | 1.名称:绝缘电线2.配线形式:穿管敷设3.规格:NH-BV2.5 | m | 76 |  |  |  |
|  |  | 消控室、水泵房增加等电位连接点 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 030409008001 | 等电位连接点设置 | 1.名称:新增等电位连接点2.施工方式:开挖消控室地面后重新焊接地级至基础钢筋网上，后恢复地面 | 处 | 3 |  |  |  |
|  |  | 电气火灾监控系统维修 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 030904016001 | 电气火灾监控主机 | 1.名称:电气火灾监控主机 | 套 | 2 |  |  |  |
| 7 | 030904001001 | 点型探测器 | 1.名称:电气火灾监控模块2.安装位置:电气配电箱 | 个 | 8 |  |  |  |
| 8 | 030905001001 | 电气火灾报警系统调试 | 1.点数:64点以内 | 系统 | 1 |  |  |  |
|  |  | 双电源控制柜无法自动切换整改 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 030414006001 | 双电源切换装置 | 1.名称:双电源切换系统维修更换 | 系统 | 2 |  |  |  |
|  |  | 空调风机机房风管增设喷头及墙上洞口防火封堵、地下室排烟口封堵 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 080807013001 | 防火堵洞(隔板）、孔洞封堵 | 1.名称:风机机房洞口封堵 | 处 | 8 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |  |  |
| （清-表4） |  |  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：体育中心场馆场地消防改造项目 | 标段：体育中心场馆场地消防改造项目 | 第 2 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  |  | 2.方式:采用硅酸盖板封堵 |  |  |  |  |  |
| 11 | 080807013003 | 防火堵洞(隔板）、孔洞封堵 | 1.名称:体育馆地下室水泵房排烟口封堵2.方式:采用镀锌钢板封堵 | 处 | 2 |  |  |  |
| 12 | 030901003001 | 水喷淋(雾）喷头 | 1.安装部位:空调机房2.安装方式:拆除恢复吊顶、增设喷淋管道及喷淋头 | 个 | 8 |  |  |  |
|  |  | 防火卷帘门维修，实现消防联动分段关闭功能 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 080903022001 | 电动防火门、防火卷帘门调试 | 1.类别:电动防火卷帘门维修 | 处 | 4 |  |  |  |
| 14 | 080903004001 | 模块（接口） | 1.名称:分段控制模块 | 只 | 4 |  |  |  |
|  |  | 体育场馆应急照明系统维修更换 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 030905001002 | 应急照明系统维修更换 | 1.名称:应急照明系统维修2.施工方案:应急照明系统线路维修、更换区域内损坏管线、应急照明及应急指示灯具等3.其他说明：实现应急照明系统与消防主机联动功能恢复正常，应急照明及指示灯具根据消防要求进行修复或增加，本项内容单价包干 | 系统 | 2 |  |  |  |
|  |  | 体育馆竖向井设置防火分隔 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | 080807013002 | 竖井封隔 | 1.名称:体育馆竖井防火分隔2.范围:体育馆室内全部竖井3.方式:采用钢结构形式封堵地下一层至三层水电井、竖井四周及桥架开孔处设置防火泥及防火包 | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  | 体育场馆排烟风机维修 |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |  |  |
| （清-表4） |  |  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：体育中心场馆场地消防改造项目 | 标段：体育中心场馆场地消防改造项目 | 第 3 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 17 | 030108006001 | 排烟系统维修 | 1.名称:排烟风机系统维修2.方案:排烟风机、排烟管道检修3.其他说明:现状排烟风机无法正常启动、排烟风口无法开合，本项内容需维修至系统正常使用，费用单价包干 | 系统 | 1 |  |  |  |
|  |  | 体育馆首层库房等房间增加喷淋系统 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.室内吊顶保护性拆除2.维修完成后恢复，拆除过程材料损耗部分综合考虑 | m2 | 270 |  |  |  |
| 19 | 030901001001 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:天棚吊顶内2.材质、规格:SC20 | m | 96 |  |  |  |
| 20 | 030901003002 | 水喷淋(雾）喷头 | 1.安装部位:天棚2.材质、型号、规格:DN20 | 个 | 20 |  |  |  |
|  |  | 体育场馆给排水管道增加阻火圈 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | 040502008001 | 套管制作、安装 | 1.形式、材质及规格:阻火套管安装 | 个 | 42 |  |  |  |
|  |  | 湿式报警阀、消防警铃更换 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | 030807003001 | 低压法兰阀门 | 1.名称:湿式报警阀更换2.型号、规格:DN1503.连接形式:法兰连接 | 个 | 3 |  |  |  |
| 23 | 030904004001 | 消防警铃 | 1.名称:消防警铃更换 | 个 | 3 |  |  |  |
|  |  | 消防水池增设防虫设施、消防管道自动排气阀 |  |  |  |  |  |  |
| 24 | 01B001 | 增设防虫设施 | 1.消防水池检修口、溢流口、排气口增设防虫设施 | 处 | 2 |  |  |  |
| 25 | 030703022001 | 自动排气阀 | 1.名称:自动排气阀 | 个 | 3 |  |  |  |
|  |  | 增设灭火器 |  |  |  |  |  |  |
| 26 | 030901013001 | 灭火器 | 1.形式:手提灭火器（每两个配一个箱） | 具 | 160 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |  |  |
| （清-表4） |  |  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：体育中心场馆场地消防改造项目 | 标段：体育中心场馆场地消防改造项目 | 第 4 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 体育馆地下室气体灭火系统更换 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | 030903009001 | 无管网气体灭火装置 | 1.类型:气体灭火装置 | 套 | 12 |  |  |  |
| 28 | 080903019001 | 气体灭火主机维修 | 1.名称:气体灭火系统主机维修2.本项单价包干，控制主机维修方式综合考虑，不因维修方案进行调整单价 | 台 | 1 |  |  |  |
| 29 | 030905004001 | 气体灭火系统装置调试 | 1.名称:气体灭火系统装置调试 | 点 | 1 |  |  |  |
|  |  | 体育场馆消防设施PVC管道更换金属管 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | 01B002 | PVC管道更换金属管道 | 1.拆除明装、吊顶上敷设部分采用PVC管道敷设消防电线、控制线的管道，更换金属管道后重新穿线2.本项单价包干 | 项 | 2 |  |  |  |
|  |  | 室内消防管道检修 |  |  |  |  |  |  |
| 31 | 01B003 | 体育场馆内消防管道检修 | 1.检查室内消防管道渗水情况2.针对馆内渗漏水情况进行维修修复3.本项单价包干 | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 合 计 |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |  |  |
| **总价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：体育中心场馆场地消防改造项目 | 标段：体育中心场馆场地消防改造项目 |  单位：元  | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工费基本部分 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 1.1.1 | 综合价3000万元以内(含本数) | 综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费 | 6.57 |  |  |  |  |
| 3 | 1.1.2 | 综合价3000万元-1亿元以内(含本数) | 综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费 | 5.12 |  |  |  |  |
| 4 | 1.1.3 | 综合价1亿元以上 | 综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费-甲供设备费 | 3.42 |  |  |  |  |
| 5 | 1.2 | 安全文明施工费(浮动奖励部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 20 |  |  |  |  |
| 6 | 1.3 | 夜间施工增加费 | 综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费 | 0.14 |  |  |  |  |
| 7 | 1.4 | 雨季施工增加费 | 综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费 | 0.61 |  |  |  |  |
| 8 | 1.5 | 检验试验配合费 | 综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费 | 0.11 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |  |
| 编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。 |

|  |
| --- |
| **其他项目清单与计价汇总表** |
| 工程名称：体育中心场馆场地消防改造项目 | 标段：体育中心场馆场地消防改造项目 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  | — |

|  |
| --- |
| **规费、税金项目计价表** |
| 工程名称：体育中心场馆场地消防改造项目 | 标段：体育中心场馆场地消防改造项目 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | (FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)\*0.7 | 0 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 0 |  |
| 合计 |  |  |  |
| 编制人（造价人员）： | 复核人（造价工程师）： |

**第三部分 投标人须知**

**A 说明**

1. **适用范围**

1.1本竞标文件仅适用于体育中心场馆场地消防改造项目。

1. **报价费用**

 2.1投标人应自行承担参加报价活动有关的全部费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

**B** **投标文件的编写**

**3、要求**

 3.1投标人应仔细阅读竞标文件文件的所有内容，按竞标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其对用户需求作出实质性响应，否则其投标无效。

 **4、投标文件的组成**

 4.1 投标文件应包括下列部分：

（1）投标函

（2）报价一览表

（3）已报价工程量清单

（4）法定代表人授权书

（5）关于资格的声明函

（6）资格证明文件格式

（7）信用查询

（8）诚信投标、诚信履约承诺书

（9）无违法记录声明书

（10）商务条款偏离表格式

（11）业绩

（12）施工方案

（13）资格承诺函

（14）供应商认为需要的其它证明材料

4.2 投标人应将报价文件按**非活页**方式装订成册。未装订、活页装订或装订松散的采购文件将被拒绝。

**5、投标有效期**

 5.1投标有效期为从提交投标文件截止之日起 60 天内。

 **6、投标文件的签署及规定**

 6.1 投标人应提交一份正本、二份副本和一份报价信封的投标文件。

 6.2 投标文件正本和副本必须用不褪色墨水书写或打印，并由被正式授权的投标人代表在规定处盖章或签字并加盖公章。在投标文件的封面上明确标注“正本”或“副本”字样。

 6.3 投标文件正本内的经营资格、资质等文件要求加盖投标单位公章并有法人代表或授权委托人签字，投标文件正本内的其它内容应由投标人的法人代表或授权委托人签字。如为正式授权代表签字的，须将以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在投标书上。

 **C 投标文件的递交**

**7、投标文件的密封和标记**

 7.1 投标人应将所有投标文件的正本封装为一个密封袋，所有副本封装为一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”字样。投标文件包装的封口处应有投标人的法定代表人或其授权委托人的签字及投标人公章。封皮上写明采购项目编号、采购项目名称、投标人名称，并注明“开标时启封”字样。

 7.2 投标人应将正本的报价一览表单独密封，在封口处应有投标人的法定代表人或其授权委托人的签字及报价人公章，并在信封上标明“单位名称”及“报价一览表”等字样。

 7.3 每一密封信封上注明**“××××年×月×日×时前不准启封”**的字样，否则其投标无效。

**8、递交报价文件的截止时间**

 8.1所有投标文件都必须按采购人在采购文件中规定的投标截止时间和地址递交采购人。

**9、迟到的投标文件**

 9.1采购人将拒绝在招标截止时间后递交的投标文件。

**D 开标仪式和评标**

**10、开标仪式**

 10.1 开标仪式上，由投标人代表或其指定的人员检查投标文件密封情况，确认无误后按顺序拆封，并由工作人员进行唱标。

**11、评标小组**

 11.1 采购人将根据本次采购的特点组建评标小组。评标小组的成员人数为3人以上单数，评标小组负责对投标文件进行审查、质询、评估和比较。

 **12、投标文件的审查**

12.1初审内容包括资格审查和符合性审查。具体审查供应商所提供的各种有效资格和资质证明，响应性文件是否实质性响应谈判文件的要求、内容是否完整、价格构成有无计算错误、文件签署是否齐全。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

**13、评标的原则和方法**

 13.1 遵循公平、公正、竞争的原则，平等地对待所有投标人。

 13.2 评标方法：采取综合评分法。

**E 授予合同**

**14、成交原则**

 14.1 通过现场资格初步审查符合各项要求后，按技术、商务综合得分者从高至低推荐第一、二中标人。

**15、成交通知**

 15.1 评标结束后，由海南省三亚技师学院签发成交通知书。

 15.2 成交通知书是成交人与采购人签订合同的依据。

**16、签定合同**

 成交人在规定的时间内与采购人签订采购合同。

 招标文件（含补充、修改文件）、中标人的投标文件（含澄清补充文件）均为签订采购合同的依据。

 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件；不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目，不得将中标项目转让给他人，也不得将中标项目进行分包转让。

**第四部分 合同样本**

**施 工 合 同**

**甲方：** （**简称甲方）**

**乙方： （简称乙方）**

乙方承包甲方体育中心场馆场地消防改造项目，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方本着公平、诚实、信用的原则，为明确各自在工程当中应有的权利和义务，经协商一致，签订本合同。
 一、工程概况

1、工程地址：三亚市荔枝沟路53号海南省三亚技师学院

2、工程名称:体育中心场馆场地消防改造项目

3、项目编号：SYJSJC-2024-44

4、主要内容：（具体详见工程量清单内容）。

5、工程质量标准（要求）：

《体育中心场馆场地消防改造项目》工程量清单相关图集

6、工程期限：开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日，合同工期总日历天数 30 天。

二、承包方式及工程造价

1、本工程以乙方包工包料方式实施。

2、经双方同意，以2022年 月 日中标价（含税）人民币： 实施。工程总造价以竣工结算审核书的审定结算金额与中标金额孰低为准。

三、甲方义务与权利
1.为乙方提供良好施工场地，满足开工条件。

2.监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度。

3.按时给承包方拨付款项和进行验收、结算。

四、乙方义务与权利

1.按中标价格实施，如发生工程增加部分，需报甲方同意并以双方签证核算。

2.监督施工人员爱护甲方的财物并做好安全生产工作。

3.接受甲方的技术指导和质量标准要求并如期完成施工任务。

五、工程竣工和保修期

1、乙方承建的工程竣工前，书面申请甲方派人员验收，甲方应在接到申请后5个工作日内组织验收。如验收发现工程质量要求不符，所造成的一切返工费用由乙方支付，直到符合工程标准。

2、本工程质保期为1年，自乙方向甲方交付经验收合格的工程之日起计算，工程保修按国家建设工程有关规定执行，因施工质量问题造成损坏的，乙方应予保修；如为人为破坏、自然灾害（台风、地震、洪水等）及战争、火灾等不可抗力造成破坏的，乙方不予保修。

六、付款、结算方式

1、签定合同后三日之内乙方应付给甲方工程总价款 3% ，即人民币（小写）：￥元，作为该工程质保金（质保期1年），质保期满后10个工作日内，甲方将质保金无息付清给乙方。

2、甲方自收到质保金后三日之内预付乙方工程总价款30 %，即人民币（小写）：￥ 元，作为该工程预付款。

3、工程开工后，乙方根据施工完成工程量提出申请，经甲方同意后，按工程进度支付进度款，进度款支付总额（含预付款）不超合同签订金额的80%。

4、工程竣工验收合格后，以结算审核书审定的结算金额及中标金额孰低为标准，支付剩余款项给乙方。（其中“竣工结算审核书的审定结算”是指由甲方委托第三方评审机构负责评审结算或由相关财政部门审定结算，具体选择方式由甲方确定。）

七、合同解除及违约责任

1、乙方未能按时向甲方交付经验收合格的开水房改造工程，每逾期1日，应按合同总额的千分之一向甲方支付违约金，甲方可以从未付乙方的工程款中直接扣除违约金，不足以支付的，乙方另行补足；逾期 15日以上，甲方有权解除合同并拒绝接受该全部工程，同时乙方返还甲方已付的工程款；乙方还应按合同总价的30% 向甲方支付违约金，并承担由此造成的甲方经济损失（包括但不限于诉讼费、律师费）。

2、合同生效后，乙方将本合同约定的工程部分或全部委托给第三方完成的，甲方有权立即解除本合同，并拒绝接受该全部工程，同时乙方返还甲方已付的工程款；乙方还应按合同总价的30% 向甲方支付违约金，并承担由此造成的甲方经济损失（包括但不限于诉讼费、律师费）。

3、乙方由于不可抗力，不能按时履行[合同](http://www.86exp.com/hetong/)时，应及时书面通知甲方，由甲方决定工期顺延的时间。

八、附则

1、附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，由双方签字盖章后生效。

3、未尽事宜由双方协商解决，可签订补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同发生争议，由双方协调解决，协调不成可向甲方住所地法院起诉。

甲方：海南省三亚技师学院（盖章） 乙方：

地址：三亚市荔枝沟教育园区 地 址：

法定（或授权）代表人： 法定（或授权）代表人：

开户名称：海南省三亚高级技工学校

（海南省三亚技师学院、海南三亚中等职业技术学校）开户名称：

开户银行：邮政储蓄银行三亚市迎宾路支行 开户银行：

账 号：9460 0601 0011 8266 66 账 号：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**第五部分 投标文件格式**

**投标人提交投标文件须知**

1、投标人应严格按照投标文件的组成提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排导致投标文件被误读或招标人查找不到有效文件是投标人的风险。

2、所附表格中要求回答的全部问题和/或信息都必须正面回答。

3、本资格声明的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。

4、招标人将应用投标人提交的资料根据自己的判断和考虑决定投标人履行合同的合格性及能力。

5、投标人提交的材料将被保密保存，但不退还。

6、全部文件应按投标人须知中规定的语言和份数提交。

**(一)投标函格式**

一、响应文件格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

1、投标函（附件1）

2、报价一览表（附件2）

3、已标价工程量清单（附件3）

4、法定代表人授权书（附件4）

5、关于资格的声明函（附件5）

6、资格证明文件格式（附件6）

7、信用查询（附件7）

8、诚信投标、诚信履约承诺书(附件8)

9、无违法记录声明书(附件9)

10、商务条款偏离表格式(附件10)

11、业绩（附件11）

12、施工方案（附件12）

13、资格承诺函（附件13）

13、供应商认为需要的其它证明材料

**格式：**

**(附件1) 1、投标函**

**致海南省三亚技师学院：**

根据贵单位体育中心场馆场地消防改造项目招标文件要求，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表供应商（投标单位名称），提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定，工期：  **30天**  。

2、我方同意按照招标文件的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我公司提交的响应文件为：正本壹份，副本 贰 份。

4、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。

5、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标的投标，即最低投标不是成交的保证。

6、如果我方成交，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标单位名称： （公章）

地址： 邮编：

电话： 传真：

委托代理人签字： 职务：

日期：

**(附件2)**

**2、报价一览表**

项目名称：体育中心场馆场地消防改造项目

项目编号：SYJSJC-2024-44

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 项目内容 | 投标总报价（人民币/元） | 服务期限（工期） | 质量要求 | 备注 |
| 项目本身 | 体育中心场馆场地消防改造项目 |  | 签订合同后30日历天完工并交付使用 | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 |  |
| 合计（人民币/元）： 大写： |

投标人： （填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

 年 月 日

**(附件3)** 已报价工程量清单

按竞标文件工程量清单要求报价

 **(附件4)**  **法定代表人授权书**

**致海南省三亚技师学院：**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （报价人名称） 的法定代表人，现授权委托 （被授权人姓名及身份证号码） 为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南省三亚技师学院组织的 **体育中心场馆场地消防改造项目（**项目编号：SYJSJC-2024-44）投标活动，处理与本采购活动有关的一切事务。被授权人在报价、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此证明。

投标人：（单位盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

说明：本授权委托书需附授权代理人的身份证复印件。如是法人代表本人参加，则只需附法人代表身份证明和身份证复印件，无需提供授权委托书）

**(附件5)**

 **关于资格的声明函**

致:海南省三亚技师学院

为响应你方组织的体育中心场馆场地消防改造项目的供货及相关服务的招标（项目编号：SYJSJC-2024-44）,我方愿意参与投标。我方作为 (投标方) 在法律、财务和运作上是符合招标文件对投标人的资格要求,提供“用户需求书”中全部的服务,提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料,并愿意应你方的要求提交。

**单位名称[盖章]： 注册地址:**

**法定代表人签字： 经营地址：**

**传真： 授权代表签字：**

**邮编： 电话：**

  **二〇二二年 月 日**

**附件6 资格证明文件格式**

**［说明］投标人应按照招标文件的要求做出全面的响应。其内容应包括但不限于以下各项:**

（1）企业营业执照复印件（三证合一）（须加盖本单位公章）

（2）法人代表身份证（或公证出具的有效证明）

（3）法定代表人授权书（须加盖本单位公章）

（4）提供资格承诺函（详见资格承诺函）或提供2022年以来任意一个月（或多个月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章）

（5）提供2024年以来一个月（或多个月）的财务报表（须加盖本单位公章）

（6）投标人认为需要提供的其他说明和资料

## **附件7 信用查询**

## **投标人信用信息查询渠道**

1、投标人2022年以来未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等。

2、信用记录查询渠道：“信用中国”网站（http：//www.creditchina.gov.cn/）、中国政府采购网（http：//www.ccgp.gov.cn/）等网站查询。

3、提供投标人信用信息查询记录页面，并截图打印，加盖公章放于投标文件中。

**附件8： 诚信投标、诚信履约承诺书**

海南省三亚技师学院：

我方就本次投标活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了招标文件规定的所有招标要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在投标文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的投标响应在投标有效期内不发生任何变更。

三、我们的投标报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

投标单位（名称）：

法定代表人（签署）：

签署日期： 年 月 日

**附件9 无违法记录声明书**

致：海南省三亚技师学院

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故，没有任何违法行为记录。

特此声明。

投标单位（名称）：

法定代表人（签署）：

签署日期： 年 月 日

## **附件10、**商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：体育中心场馆场地消防改造项目

项目编号：SYJSJC-2024-44

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 磋商文件要求 | 响应情况 | 偏离程度 |
| 1 | 营业执照 | 提供有效的营业执照或事业单位法人证书等证明文件复印件 | （可填完全响应） | （注：有就写明原因；无就填无） |
| 2 | 响应文件份数 | 一正二副 | （可填完全响应 | （注：有就写明原因；无就填无） |
| 3 | 招标有效期 | 60天 | （可填完全响应 | （注：有就写明原因；无就填无） |
| 4 | 完工期 | 签订合同后30日历天完工并交付使用 | （可填完全响应 | （注：有就写明原因；无就填无） |

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

**附件11 业绩**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 用户名称 | 项目名称 | 合同时间 | 合同金额 | 用户联系电话 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

附：合同关键页复印件（加盖单位公章）

投标单位（名称）：（名称）：

法定代表人（签署）：

签署日期： 年 月 日

**附件12：施工方案：**

内容包括：包括工作管理制度、人员管理、施工时间要求、安全文明施工要求等管理内容

投标单位（名称）：（名称）：

法定代表人（签署）：

签署日期： 年 月 日

**附件13**

**资格承诺函**

致： 海南省三亚技师学院

我单位参与 体育中心场馆场地消防改造项目 (项目编号：SYJSJC-2024-44)项目的政府采购活动，现承诺如下：

1.我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。

2.我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。

3.我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。

4.如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。

5.同意此承诺书在“信用中国(三亚)”网站公示，接受社会各界监督。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商(公章):

单位负责人或授权代表 ：

日期 年 月 日

说明：1.供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购

文件要求提供相应的证明材料。

2.供应商可删减1-3承诺事项，如删去承诺第1项的，则应按采购文件要求提供财

务状况报告。

**附件14、供应商认为需要的其它证明材料**

**第六部分 评标标准**

**评标方法前附表**

**1、现场资格审查登记表**

项目名称：体育中心场馆场地消防改造项目

项目编号： SYJSJC-2024-44

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标单位名称 | 联系人 | 法人代表身份证或法人授权书(盖章) | 投标文件密封情况 | 唱标一览表密封情况 | 审查结果 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |

评标人员：

监督人员：

1、表中只需填写“√、通过”或者“×、不通过”。

2、结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“×、不通过”的，结论只能是“不合格”。

3、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。

**2、初步审查表**

项目名称：体育中心场馆场地消防改造项目

项目编号：SYJSJC-2024-44

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 | 1# | 2# | 3# |
| 1 | 营业执照 | 提供有效的营业执照 |  |  |  |
| 2 | 没有重大违法记录的书面声明 | 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 |  |  |  |
| 3 | 投标人信用信息 | 投标人2022年以来未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等 |  |  |  |
| 4 | 采购预算金额（最高限价） | 超出采购预算金额258262.95元（最高限价）的投标，按无效竞标处理。 |  |  |  |
| 5 | 投标文件份数 | 符合招标文件一正二副的要求 |  |  |  |
| 6 | 投标有效期 | 自开标之日起60天 |  |  |  |
| 7 | 工期 | 签订合同后30日历天完工并交付使用 |  |  |  |
|   **审 查 结 果** |  |  |  |

评标人员：

监督人员：

1、表中只需填写“√、通过”或者“×、不通过”。

2、结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“×、不通过”的，结论只能是“不合格”。

3、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。

 **3、评标标准和方法**

**技术、商务评分表**

项目名称：体育中心场馆场地消防改造项目

招标编号：SYJSJC-2024-44

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评分因素及标准** | **分值** | **得分** |
| 1 | 投标报价 | 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞标文件要求且最后报价最低的供应商的价格为竞标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(竞标基准价／最后竞标报价)×30%×100 | 30分 |  |
| 2 | 施工方案 | 根据投标人提供工作管理制度、人员管理、施工时间要求、安全文明施工要求等管理内容进行综合评分。（1）施工方案科学合理、适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题比较周全，实施过程务实：得40-31分，（2)施工方案基本能够满足采购人的需要，操作性较强：得30-21分，（3）施工方案基本能够满足采购人的需要，操作性一般：得20-11分，（4）服务管理方案基本能够满足采购人的需要，操作性差：得10-0分， | 40分 |  |
| 3 | 同类项目业绩 | 根据投标人所提供近3年（2022年至今）签订的同类项目合同进行评分，每提供1个合同，得2分，满分30分。（须提供合同复印件加盖投标人公章，不提供不得分） | 30分 |  |
| 满分 | 100分 |

**海南省三亚技师学院竞标记录表（邀请）**

**项目名称：体育中心场馆场地消防改造项目**

**开标时间：2024年 月 日**

**开标地点：海南省三亚技师学院报告厅二楼会议室**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人名称 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 平均分 | 名次 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 中标候选人名单 | 第一候选人 |  |  |  |
| 第二候选人 |  |  |  |

评标小组签名： 记录人： 监督人：